

Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

Mag. Dr. Markus Kaltseis LL.M.

■ Kommunikation

Ägydiplatz 3, 4609 Thalheim / Wels, Österreich

Tel.: +43 (7242) 93965950, Fax: +43 (7242) 93965959

, Homepage <http://www.markuskaltseis.at>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11971.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Ehescheidung

Europarecht

Gesellschaftsrecht

Immobilienrecht

Markenrecht

■ Kurzreportage

Die Rechtsanwaltskanzlei Mag. Dr. Markus Kaltseis LL.M. wurde im Juli 2007 in Thalheim/Wels im Juli 2007 gegründet und bietet ein umfassendes Leistungsangebot mit Schwerpunkten im Wirtschaftsrecht.

Die Rechtsanwaltskanzlei betreut sowohl Privatleute als auch Unternehmen. Die Rechtsanwaltskanzlei legt größten Wert auf eine umfassende Weiter- und Fortbildung, um hohen juristischen Anforderungen gerecht zu werden.

Um höchste Qualitätsansprüche zu erfüllen, ist der Einsatz modernster Rechtsanwalts-EDV (Advokat), innovativer Kommunikations- und aktueller Informationsmittel unumgänglich.

Durch die Nutzung von Rechtsdatenbanken (RIS, Rida, Celex usw.) und Bibliotheken (Universität, Oberlandesgericht, Online usw.) ist es der Kanzlei möglich, komplexe Rechtsprobleme und -fragen umfassend und aktuell zu recherchieren.

Anwaltliche Qualität erfordert auch innovatives Denken!

Das anwaltliche Beratungsangebot ist breitgefächert und umfasst universelle Fachkenntnisse mit



gezielten Schwerpunktsetzungen in folgenden Fachgebieten: Ehe recht (isb. Scheidungsrecht), Familienrecht (Unterhaltsrecht), Erbrecht, Europarecht, gewerblichen Rechtsschutz (Wettbewerb- und Markenrecht), Immobilienrecht und das Gesellschaftsrecht.

Die Kanzleiräume sind ein Ort des freundschaftlichen und persönlichen Dialoges, der Stil, Ambiente und Lifestyle vereint.

connecting people!

Die Rechtsanwaltskanzlei befindet sich im Business-Center am Ägydiplatz 3 in 4609 Thalheim/Wels und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Für Mandanten mit Pkw stehen Parkplätze in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Beratungstermine können montags bis donnerstags von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie freitags von 08.00 bis 14.00 Uhr mit dem Sekretariat vereinbart werden. Termine sind bei Bedarf und nach Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten und vor Ort beim Mandanten möglich.

Die Rechtsanwaltskanzlei verfügt auch über eine außergewöhnliche und sehenswerte Internetpräsenz mit einer unverwechselbaren Note unter www.markuskaltseis.at. Ein Besuch lohnt sich!

Das Motto der Kanzlei: NEU | ANDERS | KOMPETENT

■ **Fachgebiete/Charakteristika**

Markus Kaltseis wurde in Wels geboren und studierte Rechtswissenschaften an der Johannes-Kepler-Universität in Linz. Anschließend absolvierte er das Doktoratsstudium und promovierte zum Dr. iur. Parallel zum Doktoratstudium besuchte er einen Universitätslehrgang für Europarecht, den er als akademisch geprüfter Europarechtsexperte abschloss. Außerdem belegte er einen Postgraduiertenstudiengang im Europarecht und erwarb den Titel "Master of Laws (LL.M)". Von November 2002 bis Juni 2007 war er als Rechtsanwaltsanwärter für eine namhafte Wirtschaftskanzlei tätig. Während dieser Zeit bestand er die Rechtsanwaltsprüfung am OLG Linz mit sehr gutem Erfolg. Im Juli 2007 machte er sich mit seiner eigenen Rechtsanwaltskanzlei Kanzlei selbständig.

Die Philosophie des Juristen und Kanzleigründers geht über den Beruf des Rechtsanwaltes hinaus und endet die Beratung und Betreuung der Mandanten nicht in der juristischen Dienstleistung.

Das Interesse seiner Mandanten steht im Mittelpunkt seiner juristischen Arbeit und stellt das Vertrauen seiner Mandanten, seine höchste Berufspflicht dar. Er ist ein Visionär und Anwalt anderer Art und möchte dem Berufsbild des Rechtsanwaltes ein neues Image verpassen, um den Privatpersonen und Unternehmen den Zugang zum Recht wesentlich zu erleichtern.



An seiner juristischen Tätigkeit reizt ihn die Vielseitigkeit der Arbeit, also vor allem die Beschäftigung mit den verschiedensten Rechtsgebieten. Dabei spielt für den Juristen bei seiner Arbeit der Umgang mit den Menschen und das Eingehen und Suchen nach individuellen Lösungen eine wichtige Rolle. Das Lösen von Problemen sieht er als Herausforderung, wobei er immer das Interesse seiner Mandanten im Blick hat. Um zu vermeiden, dass eine Angelegenheit hochstreitig wird und zu einem langwierigen, teuren und nervenaufreibenden Gerichtsverfahren führt, ist er stets um eine umfassende und frühzeitige Erarbeitung außergerichtlicher Lösungsmöglichkeiten bestrebt.

Rechtsanwalt Mag. Dr. Markus Kaltseis LL.M legt größten Wert auf universelle Fachkenntnisse mit gezielten Schwerpunktsetzungen in folgenden Spezialgebieten: Scheidungsrecht, Unterhaltsrecht, Erbrecht, Europarecht, Wettbewerbsrecht, Markenrecht, Werberecht, Urheberrecht, Immobilienrecht, Gesellschafts- und Vereinsrecht.

Die Rechtsanwaltskanzlei ist auch bei Problemen in anderen Rechtsgebieten gerne für Sie da und es werden alle Anliegen rasch, effizient und sachgerecht bearbeitet.

Besondere Schwerpunkte des Juristen sind das Ehe-, Familien- und Erbrecht. Die Rechtsanwaltskanzlei Mag. Dr. Markus Kaltseis übernimmt die Beratung und Vertretung bei gerichtlichen und außergerichtlichen (einvernehmlichen) Scheidungen und damit zusammenhängenden Problemen wie dem Ehegattenunterhalt, der Vermögensauseinandersetzung (Aufteilungsverfahren), der Hausratsverteilung, der Zuweisung der Ehewohnung et cetera. Außerdem beschäftigt er sich mit allen rechtlichen Fragen, die gemeinsame Kinder im Falle einer Ehescheidung, aber auch bei nichtehelichen Lebensgemeinschaften betreffen. Hierzu zählt die Beratung und Vertretung in Unterhaltsverfahren, Obsorgeverfahren und Besuchsverfahren. Das Kindeswohl hat dabei höchste Priorität.

Der Kanzleigründer Mag. Dr. Markus Kaltseis beschäftigt sich außerdem mit allen anderen rechtlichen Themen, die mit der nichtehelichen Lebensgemeinschaft zusammenhängen. Da eine der Ehe vergleichbare umfassende Regelung nicht existiert, ist es von großer Bedeutung, die Zweierbeziehung in einzelnen Rechtsbereichen vorsorglich vertraglich zu gestalten, um späteren Problemen vorzubeugen.

Zum Erbrecht zählt die Beratung über das gesetzliche Erbrecht, die Gestaltung und Auslegung letztwilliger Verfügungen (Testament, Erbvertrag) sowie die Durchsetzung und Abwehr erbrechtlicher Ansprüche, wie zum Beispiel von Pflichtteilsansprüchen. Durch die Errichtung und Verfassung eines Testaments ist eine flexible Vermögensaufteilung möglich und kann dadurch die Zukunft und Existenz des überlebenden Lebenspartners gesichert werden.

Ein wesentlicher Schwerpunkt der juristischen Tätigkeit von Mag. Dr. Markus Kaltseis LL.M. stellt das Europarecht dar. Er berät Sie bei allen Fragen zum allgemeinen und besonderen Europarecht. Dies umfasst zum Beispiel die Durchsetzung der Rechte aus den Grundfreiheiten (Warenverkehrsfreiheit, Arbeitnehmerfreizügigkeit, Niederlassungsfreiheit, Dienstleistungsfreiheit, Kapital- und Zahlungsverkehrsfreiheit), die Vertretung vor den Organen der Europäischen Gemeinschaft wie der Europäischen Kommission oder dem Europäischen Gerichtshof (EuGH),



sowie spezielle Fragen zum Europäischen Beihilfenrecht, zum Europäischen Wettbewerbsrecht und zum Europäischen Markenrecht. Bei letztgenanntem spielt vor allem die Beratung zur Europäischen Gemeinschaftsmarke, die sich immer größer werdender Beliebtheit erfreut, eine große Rolle. Sie ist im gesamten Gebiet der Europäischen Gemeinschaft wirksam und verleiht dem Inhaber das ausschließliche Recht, Dritten im geschäftlichen Verkehr die Verwendung des Zeichens zu untersagen.

Jeder kann sich zwar grundsätzlich frei am wirtschaftlichen Wettbewerb beteiligen, doch ist dabei nicht alles erlaubt. Die Sicherung von Produkten und Innovationen sowie deren Verteidigung gegen unlauteren Wettbewerb hat im Wirtschaftsleben einen hohen Stellenwert. In diesem Rahmen spielen Marken als Qualitäts- und Garantiezeichen eine entscheidende Rolle.

Ein Unternehmer muss es nicht hinnehmen, dass ein Wettbewerber ihm durch wettbewerbswidrige Handlungen Kunden abspenstig macht. Der Wettbewerbsspezialist Dr. Markus Kaltseis setzt Ihre Ansprüche gegen unlautere Konkurrenten durch. Sein anwaltliches Dienstleistungsangebot umfasst die außergerichtliche sowie die gerichtliche Geltendmachung von Unterlassungsansprüchen/Unterlassungsaufforderungen und Schadensersatzansprüche. Für Betroffene stellt sich dagegen die Frage, ob eine Unterlassungsaufforderung zu Recht erfolgt ist. In einem derartigen Fall überprüft die Rechtsanwaltskanzlei die Konsequenzen und das mögliche Vorgehen gegen eine derartige Aufforderung.

Um solche Probleme bereits im Vorfeld zu vermeiden und Zeit und Kosten zu sparen, ist es sinnvoll, Ihre Wettbewerbsmaßnahmen und insbesondere Werbestrategien von Beginn an, die anwaltliche Beratung der Rechtsanwaltskanzlei Mag. Dr. Markus Kaltseis in Anspruch zu nehmen und auf potentielle wettbewerbsrechtliche Gefahren hin überprüfen zu lassen.

Zum Beratungsfeld der Rechtsanwaltskanzlei Mag. Dr. Markus Kaltseis gehört außerdem neben dem Wettbewerbsrecht (inklusive Werberecht) und dem Markenrecht im Bereich des gewerblichen Rechtsschutzes das Gebrauchsmusterrecht, das Geschmacksmusterrecht und das Urheberrecht.

Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt der Rechtsanwaltskanzlei Mag. Dr. Markus ist das Immobilienrecht und Liegenschaftsrecht. Dabei betreut er alle Mandate rund um die Themen Haus, Wohnung oder Grundstück. Die anwaltliche Beratung umfasst dabei zum Beispiel die Beratung und Betreuung von Liegenschaftseigentümern und Liegenschaftserwerbern bei Vertragsverhandlungen und bei der Ausarbeitung und Erstellung von Verträgen (Kaufvertrag, Übergabevertrag, Schenkungsvertrag, Dienstbarkeitsvertrag), die Begründung von Wohnungseigentum, die Herstellung von Lastenfreiheit von Liegenschaften und Grundbuchskörpern und die grundbücherliche Durchführung von Liegenschaftstransaktionen.

Als Rechtsanwaltskanzlei mit Schwerpunkt Wirtschaftsrecht ist es unabdingbar schwerpunktmäßig auch im Gesellschafts- und Vereinsrecht tätig zu sein. Hierzu zählt beispielsweise die Beratung zur Wahl der im Einzelfall geeigneten Gesellschaftsform, die Gründung oder Umgründung aller Arten von Gesellschaften, wie zum Beispiel einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), sowie die Erstellung von Gesellschaftsverträgen. Die Kanzlei berät außerdem bei einem



Gesellschafterwechsel, bei Haftungsfragen (zum Beispiel bei der Geschäftsführerhaftung), beim Kauf und Verkauf von Anteilen, bei Kapitalerhöhungen, bei der Umwandlung oder bei der Auseinandersetzung und Liquidation von Gesellschaften, zum Verhalten in der Krise et cetera. Für steuerrechtliche Fragen bestehen enge Kontakte zu verschiedenen Steuerberatungskanzleien.

■ **Außerberufliche Engagements**

Neben der beruflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt übt der Kanzleigründer auch Geschäftsführer- und Vereinsfunktionen aus.

In seiner Freizeit ist Markus Kaltseis vor allem Vater von zwei entzückenden Kindern, Leonie und Lukas, geb. 11.2.2003 (Zwillinge!). Sofern noch Zeit ist, geht er seinen sportlichen Aktivitäten nach. Er spielt vor allem Tennis, entdeckte für sich das Radfahren und geht äußerst gerne Wandern.

Sein MOTTO: Erfolgreich zu sein, aber nicht um jeden Preis!